Mesto Malacky

Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Mesto Malacky
Bernolákova 5188/1A
90101 Malacky
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Malacky
	ÚVaŽP/44/42449/2026/GRE	Ing. Silvia Greifová	05. 11. 2026

Vec

Oprava zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení rozhodnutia o stavebnom zámere
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v spojení § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), postupujúc podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), týmto

opravuje

zrejmé nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia o stavebnom zámere č. k. ÚVaŽP/44/21700/2026/GRE zo dňa 11.03.2026, ktorým povolil stavebný zámer - rekonštrukciu stavby s názvom „Vnútroblok Záhorácka“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4503/1, 4503/27, 4503/31, 4503/40, 4503/63, 4503/78, 4930/3 a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky, pre stavebníka Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, a to nasledovne:

I. Oprava charakteru stavby
Vo výroku rozhodnutia na strane 1/28 sa pôvodné znenie:
Pôvodný text:

typ stavby: zmena dokončenej stavby, predmetom ktorej je rekonštrukcia
charakter stavby: vyhradená stavba podľa § 2 ods. 8 písm. d) Stavebného zákona - inžinierska stavba

nahrádza týmto znením:

typ stavby: zmena dokončenej stavby, predmetom ktorej je rekonštrukcia
charakter stavby: inžinierska stavba podľa § 4 Stavebného zákona

II. Oprava podmienok na uskutočnenie stavby

Vo výroku rozhodnutia, v časti „Podmienky na uskutočnenie stavby podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona“, na strane 11/28, sa vypúšťa pôvodný bod 15., ktorý sa týka osobitných požiadaviek na zhotoviteľa vyhradenej stavby podľa § 31 ods. 5 Stavebného zákona.

Pôvodné znenie bodov 14 až 16:

14. Povinnosti stavebníka sú bližšie určené v § 30 Stavebného zákona.
15. Podľa § 31 ods. 5 stavebného zákona zhotovovanie vyhradenej stavby realizuje iba zhotoviteľ stavby, ktorý po celú dobu uskutočňovania stavebných prác na vyhradenej stavbe spĺňa podmienky spôsobilosti podľa certifikačnej schémy „Národný dokument: Požiadavky na orgány vykonávajúce audit a certifikáciu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb.“
16. Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.

Opravené znenie podmienok:

14. Povinnosti stavebníka sú bližšie určené v § 30 Stavebného zákona.
16. Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.

Predmetom povoleného stavebného zámeru je rekonštrukcia stavby „Vnútroblok Záhorácka“, ktorá pozostáva zo súboru stavebných objektov a stavebných úprav tvoriacich vonkajšiu infraštruktúru a vybavenie územia.
V nadväznosti na uvedené sa vykonáva oprava označenia charakteru stavby a vypúšťajú sa podmienky, ktoré sa vzťahujú výlučne na zhotovovanie vyhradenej stavby.

Uvedené opravy sa vykonávajú v súlade s § 47 ods. 6 správneho poriadku, podľa ktorého správny orgán opraví chyby v písaní, v počtoch a iné zrejmé nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia a upovedomí o tom účastníkov konania.

Ostatné časti výroku a ostatné údaje uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere č. j. ÚVaŽP/44/21700/2026/GRE zo dňa 11.03.2026, týkajúce sa stavby „Vnútroblok Záhorácka“, členenej na stavebné objekty SO 201 Cesty a pešie komunikácie, SO 301 Dažďová kanalizácia, SO 401 Verejné osvetlenie, SO 501 Sadové úpravy, SO 601 Mestský mobiliár a SO 701 Športovisko, nachádzajúcej sa na Záhoráckej ulici v k. ú. Malacky, zostávajú touto opravou nedotknuté a v ostatnom rozsahu zostávajú v platnosti.

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia o stavebnom zámere č. k. ÚVaŽP/44/21700/2026/GRE zo dňa 11.03.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2026.

Toto upovedomenie o oprave zrejmých nesprávností sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.
Upovedomenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na webovom sídle mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Úplné znenie pôvodného rozhodnutia o stavebnom zámere je súčasťou administratívneho spisu stavebného úradu (č. 44/2026).

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

Účastníci konania:
- žiadateľ: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- v z. Ing. arch. Karin Ňukovičová, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- bol správcom pozemku: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- susedia: Lucia Fiľakovská, Sadová 955/17, 901 01 Malacky
- Silvia Šimkovičová, Sadová 955/17, 901 01 Malacky
- Jaroslav Kojnok, Bernolákova 2418/9, 901 01 Malacky
- Natália Eckerová, Kostolište 473, 900 62 Kostolište
- Milan Lapin, Záhorácka 1931/39, 901 01 Malacky
- Viera Lapinová, Záhorácka 1931/39, 901 01 Malacky
- spoluvlastníci objektu „FLORIÁN“
- Ján Tichý, Záhorácka 1900/13, 901 01 Malacky
- Jarmila Tichá, Záhorácka 1900/13, 901 01 Malacky
- Kristína Kühtreiberová, Martina Benku 2468/86, 901 01 Malacky
- Ján Kűhtreiber, Hviezdoslavova 1833/112, 901 01 Malacky
- Róbert Kühtreiber, Martina Benku 2468/86, 901 01 Malacky
- JUDr. Ján Hollý, J. Kubinu 5392/50, 901 01 Malacky
- TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- spoluvlastníci polyfunkčnej budovy so súp. č. 5478/15B
- Miloslav Nikodém, Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky
- Andrea Nikodém, Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky
- Iveta Polakovičová, Oblúková 8197/24, 917 01 Trnava
- Peter Šíra, č. 352, 900 52 Kuchyňa
- Veronika Šírová, č. 352, 900 52 Kuchyňa
- Dilala Hasipi, Štúrova 287/80, 900 01 Modra
- Burak Hasip, V. Palkovicha 1120/14, 946 03 Kolárovo
- Daňový úrad - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
- spoluvlastníci polyfunkčného domu súp. č. 5365/17A, B, C, D
- spoluvlastníci bytového domu 24BJ súp. č. 5272/21, 23
- spoluvlastníci polyfunkčného domu 56BJ súp. č. 5347/25, 27, 29, 31
- spoluvlastníci bytovky súp. č. 1930/33, 35, 37
- spoluvlastníci bytovky 72 BJ súp. č. 1931/39, 41, 43
- spoluvlastníci bytovky 48 BJ súp. č. 1932/45, 47
- spoluvlastníci bytovky súp. č. 1933/40, 51, 53, 55, 57
- spoluvlastníci bytovky 80 BJ súp. č. 1934/59, 61, 63, 65
- spoluvlastníci bytového domu súp. č. 1935/85, 87
- spoluvlastníci bytového domu súp. č. 1935/89, 91
- spoluvlastníci bytovky 64 BJ súp. č. 1936/67, 69, 71
- spoluvlastníci bytovky súp. č. 1937/73, 75, 77
- spoluvlastníci bytovky 48 BJ súp. č. 1938/79, 81, 83
- Dana Prášilová, Záhorácka 1935/87, 901 01 Malacky
- Anna Jánska, Hviezdoslavova 1853/74, 901 01 Malacky
- Roman Piaček, Hviezdoslavova 1854/72, 901 01 Malacky
- Iveta Piačková, Hviezdoslavova 1854/72, 901 01 Malacky
- Božena Marková, Hviezdoslavova 1855/70, 901 01 Malacky
- Hana Bobáková, č. 26, 900 62 Kostolište
- Eva Tománková, Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky
- Rudolf Marek, Láb 675, 900 67 Láb
- Viera Lenčová, Hviezdoslavova 68, 901 01 Malacky
- Pavol Procházka, Hviezdoslavova 1857/66, 901 01 Malacky
- Zuzana Procházková, Hviezdoslavova 1857/66, 901 01 Malacky
- Silvia Zemanová, Obchodná 486/47, 906 38 Rohožník
- Jana Bencová, Školské nám. 391/34, 906 38 Rohožník

- Ladislav Hurban, Nová 2835/65, 901 01 Malacky
- Miroslava Baďurová, Školské Námestie 396/15, 906 38 Rohožník
- Dobromila Juricová, Hviezdoslavova 1859/62, 901 01 Malacky
- Ľubica Prokopová, J. Murgaša 2684/14, 901 01 Malacky
- Daniel Kožuch, Železničná 665/22, 900 55 Lozorno
- Peter Kožuch, Železničná 665/22, 900 55 Lozorno
- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Malacky, Kláštorné nám. 3, 901 01 Malacky
- MUDr. Igor Gašpar, Červeného kríža 66/20, 029 01 Námestovo
- Daniel Žáček, Hviezdoslavova 1862/56, 901 01 Malacky
- Jana Žáčková, Hviezdoslavova 1862/56, 901 01 Malacky
- Martina Lukáčová, Hviezdoslavova 20, Ivánka pri Dunaji
- dediči po Anne Límovej
- Ing. Eva Táchová, Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11
- MUDr. Miroslav Fruš, Hviezdoslavova 1865/50, 901 01 Malacky
- Jozef Brimich, Hontianska 11, 821 09 Bratislava 2 – Nivy
- Pavol Brimich, Hliny 213A, 010 01 Žilina
- Jozef Havlík, Hviezdoslavova 48, 901 01 Malacky
- Ing. Marián Janeček, Hviezdoslavova 1868/44, 901 01 Malacky
- Ing. Marek Janeček, Hviezdoslavova 1868/44, 901 01 Malacky
- Ing. Jana Gajdárová, M.R.Štefánika 14, 901 01 Malacky
- Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Alfonz Vozár, Hviezdoslavova 38, 901 01 Malacky
- Edita Vozárová, Hviezdoslavova 38, 901 01 Malacky
- Jaroslava Kochanová, Hviezdoslavova 36, 901 01 Malacky
- Martin Žilavý, Jakubov 317, 900 63 Jakubov
- Lenka Žilavá, Jakubov 317, 900 63 Jakubov
- Ing. Viliam Konček, Hviezdoslavova 1874/32, 901 01 Malacky
- Miroslava Končeková, Hviezdoslavova 1874/32, 901 01 Malacky
- Eva Beitlová, Hviezdoslavova 1875/30, 901 01 Malacky
- Jozef Bollard, 1. mája 49, 901 01 Malacky
- Helena Bollardová, 1. mája 49, 901 01 Malacky
- Helena Iszerová, Hviezdoslavova 28, 901 01 Malacky
- Ivan Mládek, Hviezdoslavova 1877/26, 901 01 Malacky
- Dagmar Mládková, Hviezdoslavova 1877/26, 901 01 Malacky
- Mgr. Lucia Pálková, Hviezdoslavova 1878/22, 901 01 Malacky
- Eduard Šíp, Hviezdoslavova 2223/20, 901 01 Malacky
- Darina Šípová, Hviezdoslavova 2223/20, 901 01 Malacky
- Soňa Kršková, Hviezdoslavova 1879/18, 901 01 Malacky
- Petronela Kršková, Hviezdoslavova 1879/18, 901 01 Malacky
- PhMr. Marta Hétharšiová, Považanova 1857, Bratislava
- Ing. Július Hétharši PhD., Považanova 4, Bratislava
- Ing. Eva Kasanová, Exnárova 21, Bratislava
- Jana Raffasederová, Hviezdoslavova 1881/14, 901 01 Malacky
- Radoslav Raffaseder, Hviezdoslavova 1881/14, 901 01 Malacky
- Tomáš Urbanovič a Ing. Soňa Urbanovičová, Záhorácka 1932/45, 901 01 Malacky
- projektant: Ing. arch. Štefan Rafandides, MENO, s.r.o., Kunov 171, 905 01 Senica

Na vedomie:
- v z. Ing. arch. Karin Ňukovičová, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta