MESTO MALACKY

Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Číslo konania
ÚVaŽP/3213/41817/2026/GRE

Malacky
30. 10. 2026

Vybavuje
Ing. Silvia Greifová

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník - Mesto Malacky, so sídlom Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, zastúpené primátorom mesta JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD., v konaní zastúpené Ing. arch. Karin Ňukovičovou, podal dňa 26.10.2026 na Mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň žiadosť o overenie projektu stavby s názvom „Rekonštrukcia vnútrobloku zelené a modré opatrenia - Cesta mládeže“. Stavba je členená na stavebné objekty: Vnútroblokové komunikácie; Dažďová kanalizácia; Verejné osvetlenie.
Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je realizácia stavebných úprav existujúcich plôch vo vnútrobloku, spočívajúcich v rekonštrukcii vnútroblokových komunikácií, parkovacích stojísk a chodníkov pre peších, ako aj v úprave priľahlých vegetačných plôch. Súčasťou navrhovaného riešenia sú aj objekty na vsakovanie zrážkových vôd. Celková riešená plocha územia predstavuje 3.335,4 m².
Navrhovaná stavba je situovaná na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 74/2, 78/2, 78/3, 79/1, 79/2, 75/1 a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky.

Mesto Malacky, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v spojení § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona, oznamuje v súlade § 51 ods. 1, 2 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie predloženej žiadosti spojené s miestnou obhliadkou na deň

03. decembra 2026 o 11:00 hod.
so stretnutím na mieste navrhovanej stavby.

Účastníci konania o stavebnom zámere, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojené s miestnym šetrením, inak k nim podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona nebude prihliadnuté.

Účastníci konania sa môžu oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia na Mestskom úrade v Malackách – stavebný úrad, Bernolákova 5188/1A, Malacky, kancelária č. 410, v pondelok, stredu a piatok v úradných hodinách, po telefonickom (034/796 61 64), alebo e-mailovom dohovore (silvia.greifova@malacky.sk).
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere má podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa oznamuje vyvesením na úradnej tabuli mesta Malacky na dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný deň tejto lehoty.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou , a , dotknutým orgánom - jednotlivo

Na vedomie:

- v z. Ing. arch. Karin Ňukovičová, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Účastníci konania:

- žiadateľ: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- v z. Ing. arch. Karin Ňukovičová, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- vlastníci pozemku: Ivana Blažíčková, Veľkomoravská 2327/42, 901 01 Malacky
- Ing. Dana Šefčíková, Písniky 782/40, 901 01 Malacky
- Viera Pazúriková, Sama Chalupku 5758/18, 901 01 Malacky
- Svetozár Fiala, Skuteckého 2, 901 01 Malacky
- Zuzana Fialová, Veľkomoravská 2327/42, 901 01 Malacky
- Ing. Zdenek Kováč, Kostolište 310, 900 62 Kostolište
- Mário Mráz, Hurbanova 421/1, 901 01 Malacky
- Jana Blažíčková, Nová 2846/22, 901 01 Malacky
- Ladislav Kleinedler, Záhorácka 4/58, 901 01 Malacky
- Jozef Lipka, Ludwiga Angerera 5746/10, 901 01 Malacky
- Anežka Lipková, Ludwiga Angerera 5746/10, 901 01 Malacky
- susedia: Mária Písečná, Vševlada Gajdoša 2136/7, 901 01 Malacky
- spoluvlastníci bytového domu 6 BJ súp. č. 2329/46
- spoluvlastníci bytového domu 6 BJ súp. č. 2328/44
- spoluvlastníci bytového domu 9 BJ súp. č. 2327/42
- spoluvlastníci bytového domu 4 BJ súp. č. 2326/16
- spoluvlastníci bytového domu 4 BJ súp. č. 2325/14
- spoluvlastníci bytového domu 4 BJ súp. č. 2324/12
- spoluvlastníci bytového domu 4 BJ súp. č. 2323/10
- Mgr. Daniel Vozár, Veľkomoravská 2330/48, 901 01 Malacky
- Zuzana Vozárová, Veľkomoravská 2330/48, 901 01 Malacky
- Mgr. Bronislav Vosátko, Jánošíkova 11, 901 01 Malacky
- MUDr. Svetlana Vosátková, Jánošíkova 11, 901 01 Malacky
- dedičia po Vendelínovi Písečnom
- dedičia po Jánovi Osuskom
- dedičia po Rudolfovi Michálekovi
- dedičia po Alžbete Michalovičovej
- Alena Grošková, Sekule 596, 908 80 Sekule
- Adriana Slobodová, Školská 214/2, 900 63 Jakubov
- Viera Habová, Duklianskych hrdinov 1933/55, 901 01 Malacky
- Henrik Štefan, J. Alexyho 2954/1A, 841 01 Bratislava
- Ján Bilkovič, Záhorácka 2073/112, 901 01 Malacky
- Anton Tomašovič, Malé námestie 2872/10, 901 01 Malacky
- Peter Benkovič, Malé námestie 2873/16, 901 01 Malacky
- Stanislav Písečný, V. Gajdoša 7, 901 01 Malacky
- Božena Jursová, Kukučínova 369/55, 901 01 Malacky
- Ľuboš Písečný, Na riadku 266, 900 61 Gajary
- Mária Voltemarová, č. 383, 900 62 Kostolište
- Mgr. Igor Písečný, V. Gajdoša 2136/7, 901 01 Malacky
- Daniela Bučko, 1 Southdean Street 3175, Dandenong, VIC, Austrália
- Anna Rusňáková, Štúrova 2492/151, 901 01 Malacky
- Elena Fritzová, Fedáková 2741/12, Bratislava
- Peter Petráš, Záhorácka 1934/65, 901 01 Malacky
- Mária Vinceková, Záhorácka 1934/65, 901 01 Malacky
- Silvia Fartelová, Furdekova 6, Bratislava

- Zuzana Šimoničová, Ivanská cesta 8, Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11
- Záhorácke pekárne a cukrárne, a.s., Cesta mládeže 12, 901 01 Malacky
- projektant: Ing. Matej Koštial, ViaCo s.r.o., 908 79 Borský Svätý Jur

Dotknuté orgány:
1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana krajiny a prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882/1B, 901 01 Malacky
5. Obec Plavecké Podhradie, Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie č. 34
6. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. TERMMING, a.s, Malacky, Jarošova 1, 831 03 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Martinská 49, 821 05 Bratislava
12. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
13. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Mesto Malacky, ÚSR – orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
15. Mesto Malacky, ÚVaŽP – cestný správny orgán, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
16. Mesto Malacky, ÚVaŽP – odpadové hospodárstvo, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
17. Mesto Malacky, ÚVaŽP – správa zelene, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
18. Mesto Malacky, ÚVaŽP – správca VO, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky