auctio

auctio@auctio.sk
www.auctio.sk

Spisová značka: 2212000525

Vybavuje: Mgr. Michaela Viskupová, Kontakt: +421 910 460 926, viskupova@auctio.sk

Mesto Malacky
Mestský úrad
19. 05. 2026
Číslo záznamu: 23478 Číslo spisu:
Prílohy: 1/1 Vybavuje: SÚ 2 B
Co, OE

**Mestský úrad Malacky**
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

V Nitre, 15.05.2026

**Vec:**
**Oznámenie o zaslaní Oznámenia o dražbe**
**Žiadosť o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce**

Spoločnosť **auctio, s.r.o.** bola ako dražobník poverená navrhovateľom: **LawService Recovery, k.s.**, IČO: 47 817 003, Stráž 223, 960 01 Zvolen, sídlo kancelárie: Tallerova 5, 811 02 Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod značkou S 1731, ako správcom úpadcu: **Regena, spol. s r.o. v konkurze,** so sídlom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 vykonaním dražby podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon**" v príslušnom gramatickom tvare).

V súlade s § 17 ods. 5 písm. f) Zákona Vám ako dražobník spoločnosť auctio, s.r.o. zasiela Oznámenie o dražbe. Pre úplnosť dodáva, že Oznámenie bolo zaregistrované v registri dražieb.

Podľa § 17 ods. 5 písm. f) Zákona:
*(5) V lehotách ustanovených v odsekoch 2 až 4 zašle dražobník oznámenie o dražbe*
*f) ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, správcovi dane príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastník fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastník právnickou osobou, a **správcovi dane**, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza.*

V súlade s § 11 ods. 4 Zákona Vás ako dražobník touto cestou spoločnosť auctio, s.r.o. **žiada o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce a to najmenej 15 dní pred konaním dražby**.

Deň konania dražby bol určený na **15.06.2026.**

Podľa § 11 ods. 4 Zákona:

*(4) Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný **najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce**, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. V rovnakej lehote zverejní oznámenie o dražbe aj v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby. **Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť.***

Dražobník Vás zároveň **žiada o zaslanie potvrdenia o vyvesení oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce**, na ktorom bude uvedený dátum vyvesenia a dátum zvesenia predmetnej listy z úradnej tabule obce. Toto potvrdenie je možné zaslať formou listu na adresu auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, alebo mailom na adresu: viskupova@auctio.sk .

Za včasné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

Kmeťkova 30, 949 01 NITRA
auctio s.r.o.
IČO: 36 765 121
DIČ: 2022362452
IČ DPH: SK2022362452
www.auctio.sk

**auctio, s.r.o.**

**Prílohy:**
Oznámenie o dražbe

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2212000525

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **Označenie dražobníka** | | | | |
| **I.** | **Obchodné meno:** | **auctio, s.r.o.** | | | |
| **II.** | **Sídlo:** | | | | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Kmeťkova | | | |
| b) Orientačné/ súpisné číslo | | 30 | | | |
| c) Názov obce | | Nitra | d) PSČ | 949 01 | |
| e) Štát | | Slovenská republika | | | |
| **III.** | **Zapísaný:** | Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N | | | |
| **IV.** | **IČO:** | 36 765 121 | | | |
| **B.** | **Označenie navrhovateľov** | | | | |
| **Navrhovateľ** | | | | | |
| **1.** **I.** | **Obchodné meno:** | **LawService Recovery, k.s.** | | | |
| **II.** | **Sídlo** | | | | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Stráž | | | |
| b) Orientačné/ súpisné číslo | | 223 | | | |
| c) Názov obce | | Zvolen | d) PSČ | 960 01 | |
| d) Štát | | Slovenská republika | | | |
| e) Sídlo kancelárie | | Tallerova 5, 811 02 Bratislava | | | |
| **III.** | **Zapísaný:** | Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1731 | | | |
| **IV.** | **IČO:** | 47 817 003 | | | |
| **V.** | **Správca úpadcu** | | | | |
| | a) Obchodné meno: | **Regena, spol. s r.o. v konkurze** | | | |
| | b) IČO: | 34 108 726 | | | |
| | c) Sídlo: | Glejovka 1, 902 01 Pezinok | | | |
| | d) Zapísaný: | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka číslo 13083/B | | | |
| **C.** | **Miesto konania dražby** | Mestský úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, miestnosť na 2. poschodí, č. dverí 225 | | | |
| **D.** | **Dátum konania dražby** | **15.06.2026** | | | |
| **E.** | **Čas konania dražby** | 13:30 hod. | | | |
| **F.** | **Kolo dražby** | Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu) | | | |
| **G.** | **Predmet dražby** | | | | |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (podiel 1/1 k celku) vedené na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor pre okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na liste vlastníctva číslo 1805 ako:

- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7307 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 687 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 351 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 96 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 1575/10, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 143 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 5360/5, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 3195 m$^2$,
- parcela registra „C", parcelné číslo 5365/3, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 9179 m$^2$,
- Administratívna budova (popis stavby: administratívna budova) so súpisným číslom 915, na parcele registra „C" č. 1575/6,
- Priemyselná budova (popis stavby: skladové hospod.) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 1575/2,
- Priemyselná budova (popis stavby: kotolňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 1575/3,
- Priemyselná budova (popis stavby: dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 1575/4,
- Iná budova (popis stavby: vrátnica) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 1575/5,
- Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (popis stavby: sociálna budova) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 1575/7,
- Priemyselná budova (popis stavby: kotolňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 1575/8,
- Priemyselná budova (popis stavby: dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 1575/9,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 1575/10,
- Iná budova (popis stavby: rampa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 5365/3,
- Priemyselná budova (popis stavby: strojovňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 5365/3,

- Iná budova (popis stavby: sociálne zariadenie) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 5365/2,
  *(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5365/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva)*
- Samostatne stojaca garáž (popis stavby: garáž) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 5365/2,
  *(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5365/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva)*
- Priemyselná budova (popis stavby: prístrešok na vápenec) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 5365/3,
- Administratívna budova (popis stavby: prevádzková budova) bez súpisného čísla, na parcele registra „C" č. 5365/3.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží".

| H. | Opis predmetu dražby |
|---|---|

Ohodnocované stavby sa nachádzajú v okresnom meste v Malackách, v priemyselnej zóne mesta na jeho severnom okraji. Okolitú zástavbu predstavujú hlavne stavby podobného charakteru, alebo stavby ubytovacích zariadení a skladových priestorov a administratívy. V súčasnosti je areál už dlhodobo opustený, stavby v areáli chátrajú, pozemok nie je udržiavaný. Pozemky sú rovinaté, napojené na všetky inžinierske siete ako kanalizácia, elektrina, voda, plyn. Predmetné stavby sú značne poškodené a neslúžia svojmu účelu a je nutná ich rekonštrukcia alebo odstránenie. Pozemky sú súčasťou areálu a sú oplotené.

**Popis stavby: Administratívna budova s.č. 915, parc. č. 1575/6** – stavba je obdĺžnikového tvaru bez podzemných priestorov so šikmou sedlovou strechou. Založená je pravdepodobne na plošných základoch zo železobetónu, pásy a doska. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené a steny sú zo sololitových panelov sendvičových s tepelnou izoláciou. Strecha je drevenej nosnej konštrukcie bez zateplenia. Podlahy boli prevažne linoleum. Okná sú jednoduché, rovnako aj dvere plné s oceľovými zárubňami. Budova je značne poškodená, vybité okná, postrhávané časti stropu. Vybavenie ZTI a elektrina bolo znehodnotené a vytrhané. Budova si vyžaduje komplexnú opravu.

**Popis stavby: Administratívna budova bez s.č., parc. č. 1575/7** – stavba je obdĺžnikového tvaru bez podzemných priestorov so šikmou sedlovou strechou. Založená je pravdepodobne na plošných základoch zo železobetónu, pásy a doska. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené a steny sú zo sololitových panelov sendvičových s tepelnou izoláciou. Strecha je drevenej nosnej konštrukcie bez zateplenia. Podlahy boli prevažne linoleum. Okná sú jednoduché, rovnako aj dvere plné s oceľovými zárubňami. Budova je značne poškodená, vybité okná, postrhávané časti stropu. Vybavenie ZTI a elektrina bolo znehodnotené a vytrhané. Budova si vyžaduje komplexnú opravu.

**Popis stavby: Kotolňa bez súp.č., parc. č. 1575/8** – stavba je obdĺžnikového tvaru bez podzemných priestorov s plochou pultovou strechou. Založená je pravdepodobne na plošných základoch zo železobetónu, pásy a doska. Zvislé nosné konštrukcie sú murované bez zateplenia a z exteriéru je povrchová úprava VPC omietka s náterom a zvnútra rovnako VPC omietka. Strecha je bez nosnej prefabrikovanej konštrukcie bez zateplenia. Podlahy sú hrubé betónové. Okná sú jednoduché. Budova je značne poškodená, okná vybité. Vybavenie ZTI a elektrina bolo znehodnotené a vytrhané. Budova si vyžaduje komplexnú opravu. Technológia kotolne sa tam nenachádza.

**Popis stavby: Dielňa bez súp.č., parc. č. 1575/9** – dielňa je obdĺžnikového tvaru bez podzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Založená je na plošných základoch zo železobetónu, pásy a doska. Zvislá nosná konštrukcia sú oceľové stĺpy s náterom a nosnú časť strechy tvoria priehradové oceľové väzníky a priečniky s náterom. Obvodový plášť tvorí pozinkovaný vlnitý plech. Konštrukcia je bez zateplenia. Okná sú jednoduché v oceľových rámoch. Rovnako aj vráta sú jednoduché oceľové s presklením. Konštrukcia je značne poškodená okná vybité a vráta nefunkčné.

**Popis stavby: Dielňa bez súp.č., parc. č. 1575/10** – dielňa je obdĺžnikového tvaru bez podzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Založená je na plošných základoch zo železobetónu, pásy a doska. Zvislá nosná konštrukcia sú oceľové stĺpy s náterom a nosnú časť strechy tvoria priehradové oceľové väzníky a priečniky s náterom. Obvodový plášť tvorí pozinkovaný vlnitý plech a medzi stĺpmi je časť vyplnená murivom s interiérovou VPC omietkou s náterom. Konštrukcia je bez zateplenia. Strop je s podhľadom zaveseným. Okná sú jednoduché v oceľových rámoch. Rovnako aj vráta a dvere sú jednoduché oceľové a s presklením. Konštrukcia je značne poškodená okná vybité a vráta nefunkčné.

**Popis stavby: Dielňa bez súp.č., parc. č. 1575/4** – dielňa je obdĺžnikového tvaru bez podzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Založená je na plošných základoch zo železobetónu, pásy a doska. Zvislá nosná konštrukcia sú oceľové stĺpy s náterom a nosnú časť strechy tvoria priehradové oceľové väzníky a priečniky s náterom. Obvodový plášť tvorí pozinkovaný vlnitý plech a medzi stĺpmi je časť vyplnená murivom s interiérovou VPC omietkou s náterom. Konštrukcia je bez zateplenia. Strop je s podhľadom zaveseným. Okná sú sklobetónové v rámoch. Vráta a dvere sú jednoduché oceľové a s presklením. Konštrukcia je značne poškodená, okná vybité a vráta nefunkčné.

**Popis stavby: Skladové hospodárstvo bez súp.č., parc. č. 1575/2** – stavba je obdĺžnikového tvaru bez podzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Založená je na plošných základoch zo železobetónu, pásy a doska. Zvislá nosná konštrukcia sú oceľové stĺpy s náterom a nosnú časť strechy tvoria priehradové oceľové väzníky a priečniky s náterom alebo drevené priehradové väzníky. Obvodový plášť tvorí pozinkovaný vlnitý plech alebo rovný plech plný s náterom. Konštrukcia je bez zateplenia. Okná sú jednoduché v oceľových rámoch. Rovnako aj vráta a dvere sú jednoduché oceľové a s presklením. Konštrukcia je značne poškodená okná vybité, vráta nefunkčné a strecha približne na polovici stavby bez prekrytia, zdemontovaná.

**Popis stavby: Prístrešok na vápenec bez súp.č., parc. č. 5365/3** – stavba je obdĺžnikového tvaru bez podzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Založená je na plošných základoch zo železobetónu, pásy a doska. Zvislá nosná konštrukcia sú oceľové stĺpy s náterom a nosnú časť strechy tvoria priehradové oceľové väzníky a priečniky s náterom. Obvodový plášť tvorí pozinkovaný vlnitý plech s náterom a predná časť je otvorená bez oplechovania. Konštrukcia je bez zateplenia. Konštrukcia je poškodená, niektoré časti skorodované a strecha približne na polovici stavby bez prekrytia, zdemontovaná.

**Popis stavby: Prevádzková budova bez súp.č., parc. č. 5365/3** – stavba je obdĺžnikového tvaru bez podzemných priestorov so šikmou sedlovou strechou. Založená je pravdepodobne na plošných základoch zo železobetónu, pásy a doska. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené a steny sú zo sololitových panelov sendvičových s tepelnou izoláciou. Strecha je drevenej nosnej konštrukcie bez zateplenia. Podlahy boli prevažne linoleum. Okná sú jednoduché, rovnako aj dvere plné s oceľovými zárubňami. Budova je značne poškodená, vybité okná, postrhávané časti stropu. Vybavenie ZTI a elektrina bolo znehodnotené a vytrhané. Budova si vyžaduje komplexnú opravu.

**Popis stavby: Vrátnica bez súp.č., parc. č. 1575/5** – vrátnica je jednopodlažná stavba bez podzemného podlažia s plochou pultovou strechou. Založená je na plošných základoch zo železobetónu pásy a doska. Zvislé nosné konštrukcie sú murované bez zateplenia s povrchovou úpravou hrubá VPC omietka z interiéru hladká VPC omietka. Strecha je plochá pultová s povrchom pravdepodobne plechovým s pozinkovaním a s oplechovaním okrajov. Vstupné dvere sú drevené s presklením v oceľovej zárubni. Okná sú jednoduché drevené. Povrch podlahy je linoleum. V pravej miestnosti sa nachádzajú kachle na tuhé palivo. Objekt je značne poškodený, bez výplní okien a s poškodenými konštrukciami.

**Predmetom ohodnotenia nie sú stavby evidované na LV č. 1805:**
Kotolňa bez súp.č. na parc.č. 1575/3, k.ú. Malacky, ktorá sa na pozemku nenachádza.
Sociálne zariadenie a garáž bez súp.č. na parc.č. 5365/2, k.ú. Malacky, ktoré sa na pozemku nenachádzajú.
Rampa a strojovňa bez súp.č. na parc.č. 5365/3, k.ú. Malacky, ktoré sa na pozemku nenachádzajú.

Výmera pozemkov spolu: 21.341 m2.
Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

| CH. | Opis stavu predmetu dražby |
|---|---|

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavieb).
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|---|---|

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**
Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

| J. | Spoločná dražba | Nie |
|---|---|---|

| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|---|---|

Znalecký posudok č. 58/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Tomáš Štefánek, Bosákova, 851 04 Bratislava, e.č.: 915446.

Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom stanovaná na sumu **814.878,73 Eur s DPH**, slovom: osemstoštrnásťtisícosemstosedemdesiatosem Eur sedemdesiattri Eurocentov s DPH (t.j. **662.503,03 Eur bez DPH**, slovom: šesťstošesťdesiatdvatisícpäťstotri Eur tri Eurocentov bez DPH).

Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**"). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**daň**").

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.

| L. | Najnižšie podanie | 662.503,03 Eur bez DPH | |
|---|---|---|---|
| M. | Minimálne prihodenie | 1.000,- Eur | |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 49.790,- Eur |

| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky | Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: |
|---|---|

**1. Dražobníkovi:**
- V peniazoch:
  - prevodom na číslo účtu dražobníka,
  - vkladom v hotovosti na účet dražobníka,
  - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),
  - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).
- Vo forme bankovej záruky.

**2. Do notárskej úschovy:**
- V peniazoch,
- Vo forme bankovej záruky.
  (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Číslo účtu dražobníka: **SK22 7500 0000 0040 3492 2909**, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): **2212000525** a pri fyzickej osobe uviesť **meno, priezvisko a rodné číslo**; pri právnickej osobe uviesť **obchodné meno, sídlo a IČO** a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.

Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.

| | |
|---|---|
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | IBAN: **SK22 7500 0000 0040 3492 2909**, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.<br>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby. |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.<br>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.<br>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.<br>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.<br>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.<br>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby. |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.<br><br>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.<br><br>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk). |

| O. | **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením** |
|---|---|

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

| | | |
|---|---|---|
| **P.** | **Obhliadka predmetu dražby** (dátum) | dňa 27.05.2026 o 11:00 hod.<br>dňa 10.06.2026 o 11:00 hod.<br><br>Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č.: **+421 910 460 926** |
| | **Miesto obhliadky** | Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Hlboká 915/33, 901 01 Malacky, GPS: 48.446894, 17.038039) |
| | **Organizačné opatrenia** | **Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:**<br>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností.<br><br>**Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:**<br>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti.<br>Dražobník pre úplnosť uvádza, že:<br>- v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace;<br>- v prípade, ak ide o zastúpenia účastníka dražby splnomocnencom, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. |

| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |
|---|---|

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávnych vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby |
|---|---|

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: |
|---|---|

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| U. | Notár |
|---|---|
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Jarmila |
| c) priezvisko | Kováčová |
| d) sídlo | Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra, Notársky úrad |

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 15.05.2026

Kmeťkova 30, 949 01 NITRA
auctio s.r.o.
www.auctio.sk

**auctio, s.r.o.**
JUDr. Juraj Tibenský,
konateľ

| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |
|---|---|

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávnych vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov.
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby |
|---|---|

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: |
|---|---|

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| U. | Notár |
|---|---|
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Jarmila |
| c) priezvisko | Kováčová |
| d) sídlo | Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra, Notársky úrad |

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 15.05.2026

Kmeťkova 30, 949 01 NITRA
auctio s.r.o.

auctio, s.r.o.
JUDr. Juraj Tibenský,
konateľ